

物 件 の 詳 細 情 報

登 録 日

令和2年6月11日

|               |                   |                                                                                      |                                          |           |                      |
|---------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------|----------------------|
| 登録 No.        |                   | 21                                                                                   | 分 類                                      | 住宅        |                      |
| 物件所在地         |                   | 只見町大字塩沢地内                                                                            |                                          |           |                      |
| 希望形態・価格       |                   | ■売却（ 100 万円※応相談 ） ■賃貸（ 月額 1～2 万円 ※応相談 ）                                              |                                          |           |                      |
|               | 土地                |                                                                                      | 1, 024. 14 m <sup>2</sup>                | 修繕の要否     | 修繕要                  |
|               | 構 造               |                                                                                      | 木造                                       | 補修必要箇所    | 屋根の塗装<br>風呂ボイラーの取り付け |
|               | 建築年<br>（改築年）      |                                                                                      | 明治 20 年                                  |           |                      |
|               | 建 物               |                                                                                      | 170. 38 m <sup>2</sup>                   | 補修費用負担    | 入居者                  |
|               |                   |                                                                                      |                                          | 家財道具の有無   | 有                    |
|               |                   |                                                                                      |                                          | 処分方法      | 入居者選択                |
|               |                   |                                                                                      |                                          | 処分費用負担    | 入居者                  |
|               | ハウスクリーニング<br>費用負担 |                                                                                      | 入居者                                      |           |                      |
|               | 間<br>取            | 1 階                                                                                  | 居間（1）、和室（3）、収納（1）、台所、風呂、トイレ（洋1、男1）       |           |                      |
|               |                   | 2 階                                                                                  | —                                        |           |                      |
|               |                   | その他                                                                                  | 屋根裏部屋（1）、屋根裏収納（1）                        |           |                      |
|               | 道路の除雪状況           |                                                                                      | 前面道路は常時除雪されている<br>母屋前の坂道と、敷地裏側の農道は除雪されない |           |                      |
|               | 設<br>備<br>状<br>況  | 電 気                                                                                  | 引き込み済み                                   | 風 呂       | 灯油                   |
| ガ ス           |                   | プロパンガス                                                                               | 台 所                                      | ガス        |                      |
| 水 道           |                   | 簡易水道                                                                                 | トイレ                                      | 汲み取り      |                      |
| 下水道           |                   | 未接続                                                                                  | 車 庫                                      | なし        |                      |
| 物 置           |                   | 農機具収納あり                                                                              | その他<br>（田畑山林等）                           | 山林あり（応相談） |                      |
| 庭             |                   | あり（菜園可）                                                                              |                                          |           |                      |
| 物件概要          |                   | 高台から只見川を望む立地。建物裏には田園が広がる。<br>明治 20 年築の古民家。台所と風呂はレトロなタイル張り。                           |                                          |           |                      |
| 周辺環境          |                   | JR 只見線「只見駅」8. 2 k m（車約 13 分）、「会津塩沢駅」130m（徒歩約 2 分）<br>※現在、只見線「会津川口駅～只見駅」区間は不通となっています。 |                                          |           |                      |
| 特記事項<br>契約条件等 |                   | 前面道路から敷地に入る道が細く車での侵入は不可。敷地裏側に駐車スペースがあるが、冬期間は接道する農道の除雪がされないため車の進入ができない。               |                                          |           |                      |

※記載された情報は、空き家の所有者等からの聞き取り等による調査に基づくものです。

外観



1階和室



居間



台所



風呂



トイレ



間取り図

