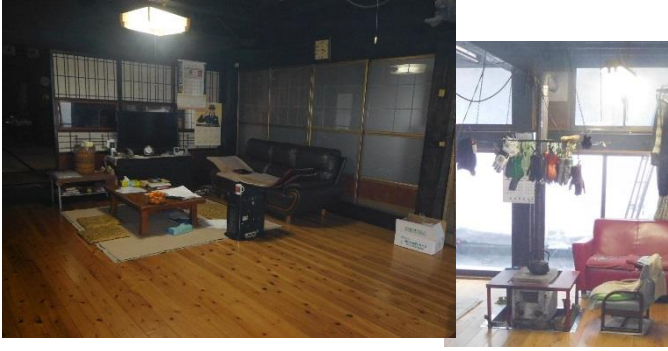


物件の詳細情報

|               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                                                                      |    |                 |
|---------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|----|-----------------|
| 登 録 No.       |              | No. 6                                                                                                                                                                                                                                                              |                            | 分 類                                                                  | 住宅 |                 |
| 物件所在地         |              | 石伏地区                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                                                                      |    |                 |
| 希望形態・価格       |              | 売却 800 万円 ※価格応談可能 ※移築又は部材の利用可                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                                                                      |    |                 |
| 物件の概要         | 面 積 等        |                                                                                                                                                                                                                                                                    | 修繕の要否                      |                                                                      | 否  | 補修費用負担          |
|               | 土 地          | 1,289 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                               |                            | 補修必要箇所                                                               |    |                 |
|               | 構 造          | 木造 2 階建て                                                                                                                                                                                                                                                           |                            | 無し                                                                   |    |                 |
|               | 建築年<br>(改築年) | 明治 10 年<br>(平成 17 年頃から<br>5 回程)                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                                                                      |    |                 |
|               | 建物面積         | 1 階 235 m <sup>2</sup><br>2 階 235 m <sup>2</sup><br>他(蔵) 33 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                         |                            | 家財道具の有無                                                              |    |                 |
|               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            | 処分方法                                                                 |    | できるだけ利用していただきたい |
|               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            | 処分費用負担                                                               |    | 所有者負担           |
|               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            | ハウスクリーニング費用負担                                                        |    | 別途協議            |
|               | せ            | 間取り                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 階                        | 居間 20 畳(薪ストーブ有)<br>和室 2 部屋、洋室 3 部屋(リフォーム済)<br>台所、風呂、トイレ(洋式 1、男性用 1)  |    |                 |
|               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 階                        | 和室 1 部屋(リフォーム済)、洋室 2 部屋(リフォーム済)<br>納戸・納屋 60 畳以上<br>※空きスペースが広く、居室化が可能 |    |                 |
|               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                    | 他                          | 母屋から出入り可能な車庫、倉庫、物置                                                   |    |                 |
|               | 道路の除雪状況      |                                                                                                                                                                                                                                                                    | 常時、除雪されている(進入路、家の周りの一部は消雪) |                                                                      |    |                 |
| 設備状況          | 電 気          | 引き込み済                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                                                      |    |                 |
|               | ガ ス          | プロパンガス                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |                                                                      |    |                 |
|               | 水 道          | 簡易水道                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                                                                      |    |                 |
|               | 下水道          | 単独浄化槽                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                                                      |    |                 |
|               | 風 呂          | 灯油                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                                                                      |    |                 |
|               | 台 所          | ガス                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                                                                      |    |                 |
|               | トイレ          | 水洗                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                                                                      |    |                 |
|               | 車 庫          | 有(最大 3 台分)                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                                                                      |    |                 |
|               | 物 置          | 有(蔵、円型鉄筋 19 m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                                                                      |    |                 |
|               | 庭            | 有                                                                                                                                                                                                                                                                  | その他<br>(田畑山林等)             | 有(下記、物件概要を参照)                                                        |    |                 |
| 物件概要          |              | 母屋は古民家で曲り屋の家屋で、蔵は土蔵で明治元年建築の 2 階建て山清水を年中利用することができる。                                                                                                                                                                                                                 |                            |                                                                      |    |                 |
| 周辺環境          |              | 建物周辺の土地は 3,623 m <sup>2</sup> (宅地 1,316 m <sup>2</sup> 、田 650 m <sup>2</sup> 、畑 915 m <sup>2</sup> 、原野 742 m <sup>2</sup> )<br>その他の場所には、田 2,681 m <sup>2</sup> 、畑 2,413 m <sup>2</sup> 、原野 2,300 m <sup>2</sup> 以上有り<br>山林約 50,000 m <sup>2</sup> については含まず、別途協議を希望 |                            |                                                                      |    |                 |
| 特記事項<br>契約条件等 |              | 現在は居住しており、登録日の 1~2 年後以内頃に転居予定としている。<br>条件として、①石伏区民と共生できること②冬季間の豪雪を体験すること③区を離れる場合は建物等の整理(処分等)をすること<br>取得目的として、①個人はもちろん②会社保養所③寝泊まり可能な事務所④ゲストハウス等                                                                                                                     |                            |                                                                      |    |                 |

登録日 年 月 日

※記載された情報は、空き家の所有者等に対する調査に基づく情報です。

| 外 観                                                                                 | 居 間                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| 和 室                                                                                 | 台 所                                                                                  |
|    |    |
| トイレ                                                                                 | 風 呂                                                                                  |
|  |  |
| 間取り図                                                                                |                                                                                      |
| <p>別紙を、ご参照ください。</p>                                                                 |                                                                                      |

