

物件の詳細情報

|               |              |                                                                                    |                       |       |                                |     |                 |        |                   |
|---------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|--------------------------------|-----|-----------------|--------|-------------------|
| 登 録 No.       |              | No.2                                                                               |                       | 分 類   |                                | 住 宅 |                 |        |                   |
| 物件所在地         |              | 塩ノ岐地区                                                                              |                       |       |                                |     |                 |        |                   |
| 希望形態・価格       |              | 売却 価格 250 万円                                                                       |                       |       |                                |     |                 |        |                   |
| 物件の概要         | 面 積 等        |                                                                                    |                       | 修繕の要否 |                                | 不要  |                 | 補修費用負担 |                   |
|               | 土 地          |                                                                                    | 984 m <sup>2</sup>    |       | 補修必要箇所                         |     |                 |        | 補修したい場合は<br>入居者負担 |
|               | 構 造          |                                                                                    | 木造 2 階建て              |       | 基本的に補修の必要はなし。                  |     |                 |        |                   |
|               | 建築年<br>(改築年) |                                                                                    | 昭和 31 年<br>( 平成 11 年) |       |                                |     |                 |        |                   |
|               | 延床面積         |                                                                                    | 135.53 m <sup>2</sup> |       | 家財道具の有無                        |     | あり              |        |                   |
|               |              |                                                                                    |                       |       | 処分方法                           |     | 所有者（入居者必要品譲渡可能） |        |                   |
|               |              |                                                                                    |                       |       | 処分費用負担                         |     | 所有者             |        |                   |
|               |              |                                                                                    |                       |       | ハウスクリーニング費用負担                  |     | 入居者             |        |                   |
|               | 間取り          |                                                                                    | 1 階                   |       | 居間 9 畳<br>和室 1 部屋<br>台所・風呂・トイレ |     |                 |        |                   |
|               |              |                                                                                    | 2 階                   |       | 和室 1 部屋<br>物置                  |     |                 |        |                   |
|               |              |                                                                                    | その他                   |       | 住宅付帯の物置<br>土蔵 1 棟              |     |                 |        |                   |
|               | 道路の<br>除雪状況  |                                                                                    | 常時除雪されている             |       |                                |     |                 |        |                   |
| 設備状況          | 電 気          |                                                                                    | 引き込み済                 |       |                                |     |                 |        |                   |
|               | ガ ス          |                                                                                    | プロパンガス                |       |                                |     |                 |        |                   |
|               | 水 道          |                                                                                    | 個人の水源からの引き込み          |       |                                |     |                 |        |                   |
|               | 下水道          |                                                                                    | 未接続                   |       |                                |     |                 |        |                   |
|               | 風 呂          |                                                                                    | 灯油                    |       |                                |     |                 |        |                   |
|               | 台 所          |                                                                                    | ガス                    |       |                                |     |                 |        |                   |
|               | トイレ          |                                                                                    | 汲み取り                  |       |                                |     |                 |        |                   |
|               | 車 庫          |                                                                                    | 無し                    |       |                                |     |                 |        |                   |
|               | 物 置          |                                                                                    | あり（車庫に改造可能な大きさ）       |       |                                |     |                 |        |                   |
|               | 庭            |                                                                                    | あり（家庭菜園可能）            |       | その他<br>(田畑山林等)                 |     |                 |        |                   |
| 物件概要          |              | 平成 24 年から空き家となっている。<br>築年数は古いが、改築済みで家屋の状態は良く、基本的に修繕は不要。<br>2 階は和室が 1 部屋と、物置になっている。 |                       |       |                                |     |                 |        |                   |
| 周辺環境          |              | 玄関から町道までが離れているため冬場は除雪が必要。<br>周囲には田んぼが多い。<br>集落の公民館も近い。                             |                       |       |                                |     |                 |        |                   |
| 特記事項<br>契約条件等 |              | 家財については、必要なものは入居者に譲り、不用品は所有者で処分。<br>車庫は無いが、付帯の物置は車 1 台なら入る大きさ。                     |                       |       |                                |     |                 |        |                   |

登録日 2017 年 3 月 27 日

※記載された情報は、空き家の所有者等に対する調査に基づく情報です。

外 観



居間



1 階和室



便所



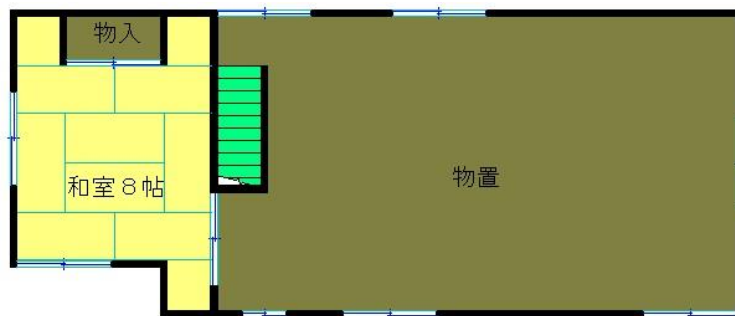
風呂場



台所



間取図



←2 階



←1 階